

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

Decreto Espropriativo n. 120 del 19/06/2018: “Lavori di collegamento della fognatura e al completamento dei marciapiedi da Piazza Aldo Moro al Ponte Silogno - Decreto espropriativo per acquisizione delle aree”.

Omissis

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Omissis

DECRETA

1. Di disporre l'espropriazione a favore del COMUNE di BACENO con sede in Via Roma n. 56 C.F. 00422770032 dei terreni di seguito individuati e tutti identificati catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Baceno, nell'ambito dei lavori relativi alle opere di collegamento della fognatura e al completamento dei marciapiedi da Piazza Aldo Moro al Ponte Silogno, di seguito elencati e meglio descritti e specificati nell'allegato “A” al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed al quale si rimanda e fa riferimento per quanto qui non espresso:

DITTA CATASTALE	Fogli	Mappale	Mq	Indennità di ESPROPRIO
BRUSCHI ROVALETTI GIANNA (omissis) - (per l'intero)	53	655	23,00	€ 345,00
PRINA ALDO (omissis) - (per la quota di 1/8);	53	656	59,00	€ 110,63
PRINA ARTURO (omissis) - (per la quota di 2/8)	53			€ 221,25
PRINA ITALO (omissis) - (per la quota di 1/8);	53			€ 110,63
PRINA MATTEO (omissis) - (per la quota di 1/8)	53			€ 110,63
PRINA MASSIMO (omissis) - (per la quota di 1/8)	53			€ 110,63
PRINA Alessia (omissis) - (per la quota di 1/8)	53			€ 110,63
RONDONI LUCIANO (omissis) - (per la quota di 1/16)	53			€ 55,31

ROVELLI DANIELA (omissis) - (per la quota di 1/16)	53			€ 55,31
PALLI GIAN PAOLO (omissis) - (per la quota di 1/2)	53	657	14,00	€ 105,00
ROTA FABRIZIO (omissis) - (per la quota di 1/2)	53			€ 105,00
PALLI GIAN PAOLO (omissis) - (per l'intero)	53	659	4,00	€ 60,00
PALLI GIOVANNA (omissis) - (per la quota di 2/18)	53	661	22,00	€ 36,67
PUTZOLU GIULIANA (omissis) - (per la quota di 3/18)	53			€ 55,00
PUTZOLU RAFFAELLA (omissis) - (per la quota di 3/18)	53			€ 55,00
PALLI GIAN PAOLO (omissis) - (per la quota di 8/18)	53			€ 146,66
ROTA FABRIZIO (omissis) - (per la quota di 2/18)	53			€ 36,67
CORDA ELENA (omissis) - (per la quota di 1/9)	53	662	32,00	€ 53,33
CORDA STEFANO (omissis) - (per la quota di 1/9)	53			€ 53,33
CORDA Rodolfo (omissis) - (per la quota di 1/9)	53			€ 53,33
IULINI GINA (omissis) - (per la quota di 6/9)	53			€ 320,00

a migliore individuazione della predetta area viene allegato al presente provvedimento sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, estratto di mappa catastale;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

2. L'Indennità definitiva di espropriazione concordata e quantificata in complessivi € 2.310,01 (di cui € 65,00 per la ritenuta di acconto applicata sull'indennità spettante per le particelle 659 e 661 del foglio 53) è stata corrisposta agli interessati per le quote di competenza di ciascuno, in forza di determinazione del Servizio Tecnico n. 137 del 18/12/2014, ovvero dei mandati di pagamento emessi in data 12/03/2015, 13/03/2015, 12/06/2015 e 06/08/2015 dalla Tesoreria del Comune di Baceno, elencati in premessa;

3. Si da atto che con la citata determinazione del Servizio Tecnico n. 137 del 18/12/2014, in sede di liquidazione dell'indennità di esproprio, è stata applicata la ritenuta d'acconto del 20% per gli immobili censiti al foglio 53 particelle 659-661, con destinazione Aree Sature - B:

DITTA CATASTALE	IMPORTO INDENNITA ,	RITENUTA 20%
PALLI GIAN PAOLO (omissis)	Mappale 659 € 60,00 Mappale 661 € 146,66	€ 34,44
PALLI GIOVANNA (omissis)	Mappale 661 € 36,67	€ 6,11
PUTZOLU GIULIANA (omissis)	Mappale 661 € 55,00	€ 9,17
PUTZOLU RAFFAELLA (omissis)	Mappale 661 € 55,00	€ 9,17
ROTA FABRIZIO (omissis)	Mappale 661 € 36,66	€ 6,11
SOMMANO		€ 65,00

4. Il presente Decreto è eseguito mediante l'immissione in possesso dei beneficiari dell'esproprio, disposta con la sottoscrizione da parte dei medesimi degli accordi di cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 e 20 comma 8 e 9 del D.P.R. 327/2001, da cui si evince la corresponsione della indennità definitiva spettante, depositati agli atti di questo Comune;
5. Questa Autorità Espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di Legge, il Decreto di esproprio ai proprietari individuati; la mancata notificazione ed esecuzione del Decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
6. Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., sarà senza indugio trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell'Ente espropriante; il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata;
7. Il presente Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149; Ai sensi del comma 8 dell'articolo 57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 si richiede che tale decreto sia registrato a tassa fissa;
8. Si informa le suddette ditte, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n° 196, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto;

9. Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il T.A.R. della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa FLAVIA GROSSI

Allegati A e B

COMUNE DI BACENO

DATI CATASTO URBANO

Progr.	Mappali	Cal.	Classe	Consistenza	Sup.	Rendita	Indirizzo	Mutazione	Efficacia	Registraz.	Tipo Nota	Numero	Progr.	Anno	
1	53/655/0	F01		0,00	23,00	0,00	VIA ROMA N.SNC	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001547	001	2014	
Situazione intestatari dal 24/12/2014															
BRUSCHI ROVALETTI GIANNA								1.000 / 1.000	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001547	001	2014

DATI CATASTO URBANO

Progr.	Mappali	Cat.	Classe	Consistenza	Sup.	Rendita	Indirizzo	Mutazione	Efficacia	Registraz.	Tipo Nota	Numero	Progr.	Anno	
1	53 / 656 / 0	F01		0,00	59,00	0,00	VIA ROMA N.SNC	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001548	001	2014	
Situazione intestatari dal 24/12/2014															
	PRINA ALDO						Proprietà	4 / 26	inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001548	001	2014
	PRINA ALDO						Usufrutto	2 / 26	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001548	001	2014
	PRINA ALESSIA						Proprietà	2 / 26	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001548	001	2014
	PRINA ARTURO						Proprietà	6 / 26	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001548	001	2014
	PRINA ITALO						Proprietà	2 / 26	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001548	001	2014
	PRINA MASSIMO						Proprietà	4 / 26	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001548	001	2014
	PRINA MATTEO						Nuda proprietà	2 / 26	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001548	001	2014
	PRINA MATTEO						Proprietà	4 / 26	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001548	001	2014
	RONDONI LUCIANO						Proprietà	1 / 26	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001548	001	2014
	ROVELLI DANIELA						Proprietà	1 / 26	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001548	001	2014

DATI CATASTO URBANO

Progr.	Mappali	Cat.	Classe	Consistenza	Sup.	Rendita	Indirizzo	Mutazione	Efficacia	Registraz.	Tipo Nota	Numero	Progr.	Anno	
1	53 / 657 / 0	F01		0,00	14,00	0,00	VIA ROMA N.SNC	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001549	001	2014	
Situazione intestatari dal 24/12/2014															
	PALLI GIAN PAOLO							1 / 2	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001549	001	2014
	ROTA FABRIZIO							1 / 2	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001549	001	2014

DATI CATASTO TERRENI

Partita	Mappali	Qualità	Cl.	Ettari	Are	Cent.	Reddito Dom.	Redd. Agr.	Variaz.	Efficacia	Registrazione	Tipo Nota	Numero	Progr.	Anno
	53 / 659 / 0	PRATO	01	0	0	4	0,01	0,01	Inizio	11/12/2014	11/12/2014	Frazionamento	063125	001	2014
■		11/12/2014													
PALLI GIAN PAOLO			Proprietà						Inizio	11/12/2014	11/12/2014	Frazionamento	063125	001	2014

DATI CATASTO TERRENI

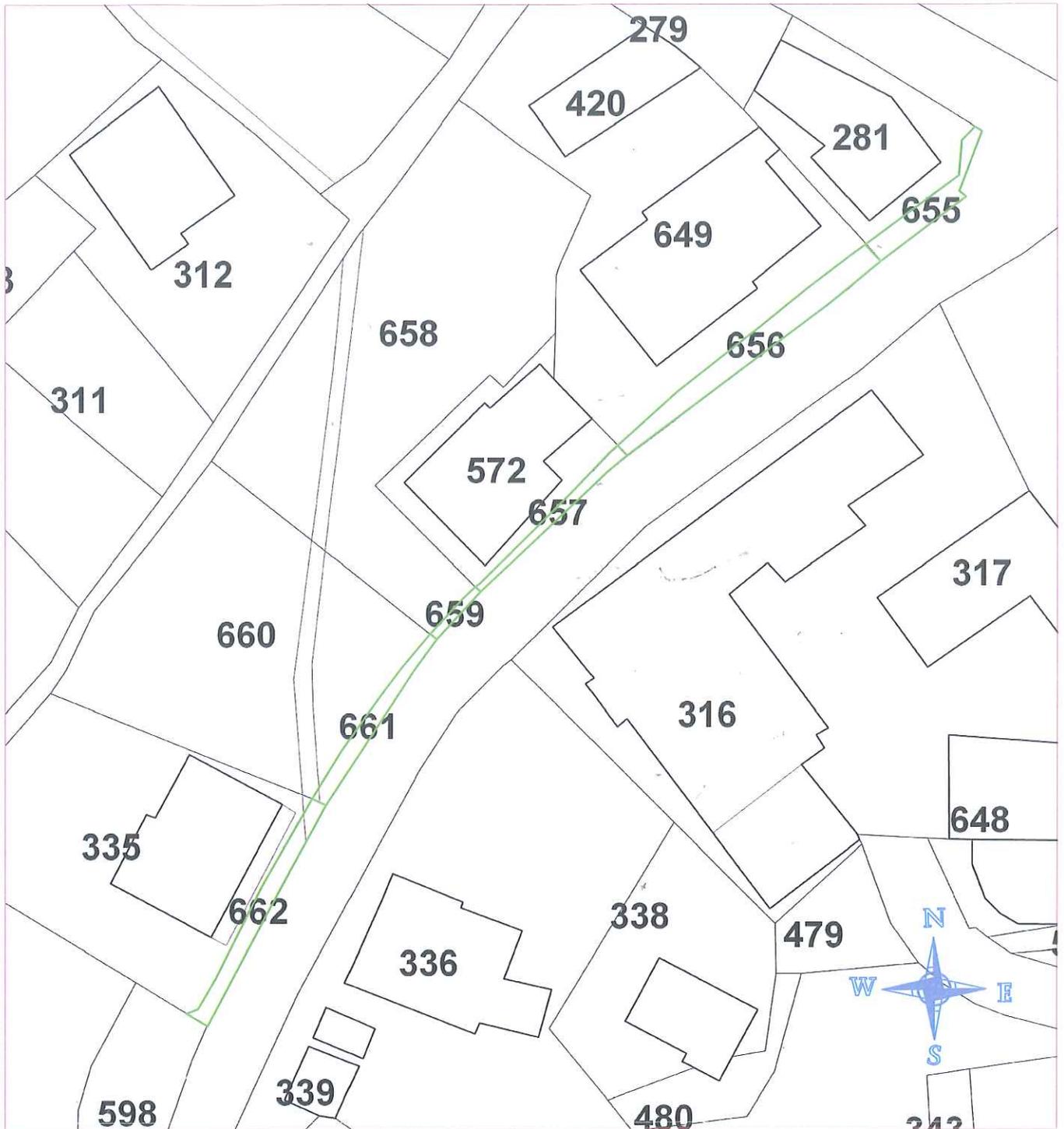
Partita	Mappali	Qualità	CL	Effari	Are	Cent	Reddito Dom	Redd Agr	Variaz	Efficacia	Registrazione	Tipo Nota	Numero	Progr.	Anno
	53 / 661 / 0	PRATO	01	0	0	22	0,06	0,07	Inizio	11/12/2014	11/12/2014	Frazionamento	063125	001	2014
ca	19/01/2015														
PALLI GIAN PAOLO								8/ 18	Inizio	19/01/2015	09/07/2015	Nota di voltura o variazione	003878	003	2015
PALLI GIOVANNA								2/ 18	Inizio	19/01/2015	09/07/2015	Nota di voltura o variazione	003878	003	2015
PUTZOLU RAFFAELLA								6/ 18	Inizio	19/01/2015	09/07/2015	Nota di voltura o variazione	003878	003	2015
ROTA FABRIZIO								2/ 18	Inizio	19/01/2015	09/07/2015	Nota di voltura o variazione	003878	003	2015

DATI CATASTO URBANO

Progr.	Mappali	Cat.	Classe	Consistenza	Sup.	Rendita	Indirizzo	Mutazione	Efficacia	Registraz.	Tipo Nota	Numero	Progr.	Anno	
1	53 / 662 / 0	F01		0,00	32,00	0,00	VIA ROMA N.SNC	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001550	001	2014	
Situazione intestatari dal 24/12/2014															
	CORDA ELENA						Proprietà	1 / 9	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001550	001	2014
	CORDA RODOLFO						Proprietà	1 / 9	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001550	001	2014
	CORDA STEFANO						Proprietà	1 / 9	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001550	001	2014
	IULINI GINA						Proprietà	6 / 9	Inizio	24/12/2014	24/12/2014	Accatastamento	001550	001	2014

OPERE DI COLLEGAMENTO DELLA FOGNATURA E COMPLETAMENTO DEI MARCIAPIEDI DA PIAZZA ALDO MORO AL PONTE SILOGNO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BACENO

ESTRATTO MAPPA C.T. - FOGLIO 53 MAPPALI 655-656-657-659-661-662 - SCALA 1:500



LEGENDA:



Particelle interessate dall'intervento ed oggetto di acquisizione da parte del Comune di Baceno